

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-466/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GE – PE, d.o.o. u stečaju, Pantovčak 143/a, 10000 Zagreb, OIB: 05416652903

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. srpnja 2025. godine DO 17. listopada 2025. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je u prethodnom izvješću naveo da je Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel donio 23. lipnja 2025. godine Rješenje, posl. br. Z-17792/2025 kojim se na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu uknjižuje pravo vlasništva predmetnih nekretnina u korist stečajnog dužnika.

Pretragom Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra stečajni upravitelj je utvrdio da je u zemljišnim knjigama proveden prijenos prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist stečajnog dužnika.

Nadalje, nakon skupštine vjerovnika održane 13. lipnja 2025. godine na kojoj je donesena odluka da se odgađa donošenje odluke o priznavanju izlučnog zahtjeva društva GE-PE d.o.o. u stečaju, sazvana je nova skupština za 30. listopada 2025. ali dnevnim redom nije predviđeno donošenje odluke o priznavanju izlučnog zahtjeva društva GE-PE d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj ističe kako je jedini vjerovnik u ovom postupku preminuo te da još nije provedena ostavinska rasprava. Stečajni upravitelj predlaže da se sazove skupština vjerovnika nakon što se utvrdi tko je nasljednik istoga s ciljem da se odluči o daljnjem tijeku ovog postupka odnosno hoće li se nekretnina prodavati ili će se sklapati stečajni plan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Vlasništvo 2 nekretnine:

- 16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), a koji u naravi predstavlja stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² – ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a,
- 37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), a koji u naravi predstavlja garažu oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto

površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmeti pod II. 1. još nisu unovčeni jer se tek treba odlučiti o njihovom unovčenju.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučno pravo još nije ostvareno, o istom se vodio parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-92/2021, a koji postupak je u fazi odobravanja prijedloga za dopuštenje revizije.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 18. listopada 2025. godine do 17. siječnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj će predložiti skupštinu vjerovnika nakon provedbe ostavinske rasprave te utvrđivanja tko je nasljednik vjerovnika koji je preminuo.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. listopada 2025.

Stečajni upravitelj